MEMBER OF
CREDAI

KGR
DEVELOPERS & BUILDERS

BUILD A KINGDOM OF YOUR DREAMS

KGR'S
RAHUL INDRAPRASTHA

Residential Plots & Villas @ Kurnool to Ballary Highway Road

Opp. Viswabharathi Medical College

KGR'S

RAHUL

INDRAPRASTHA

Residential Plots & Villas @ Kurnool to Ballary Highway Road

చూడ ముచ్చటైన జీవనానికి
ఒక చక్కని నిర్ణయం ...

నేడు మీరు తీసుకునే ఒక మంచి నిర్ణయం, రేపటి మీ బంగారు భవిష్యత్తుకి బాటలు వేస్తుంది. శరవేగంగా వృద్ధి చెందుతున్న నగరంలో, అంతకంటే వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న ప్రదేశంలో, సకల సౌకర్యాలతో పాటు, మీ ఇంటిల్లిపాదిని ఎల్లప్పుడూ ఆనందంగా ఉంచే చక్కటి సౌకర్యాలు. 100% వాస్తుతో, మీ మనసును హత్తుకునే పరిసరాల నడుమ రూపుదిద్దుకొంటున్న KGR's రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థలో పెట్టుబడి, ఖచ్చితంగా అత్యుతమ నిర్ణయమే. ఇది మీ కుటుంబానికి సంపూర్ణ జీవన శైలిని పరిచయం చేయడమే కాక, మీ నిర్ణయం చక్కని నిర్ణయం అని ప్రతి ఒక్కరూ అంటారు.

LAYOUT PLAN
PHASE - II

SERVICE APARTMENTS

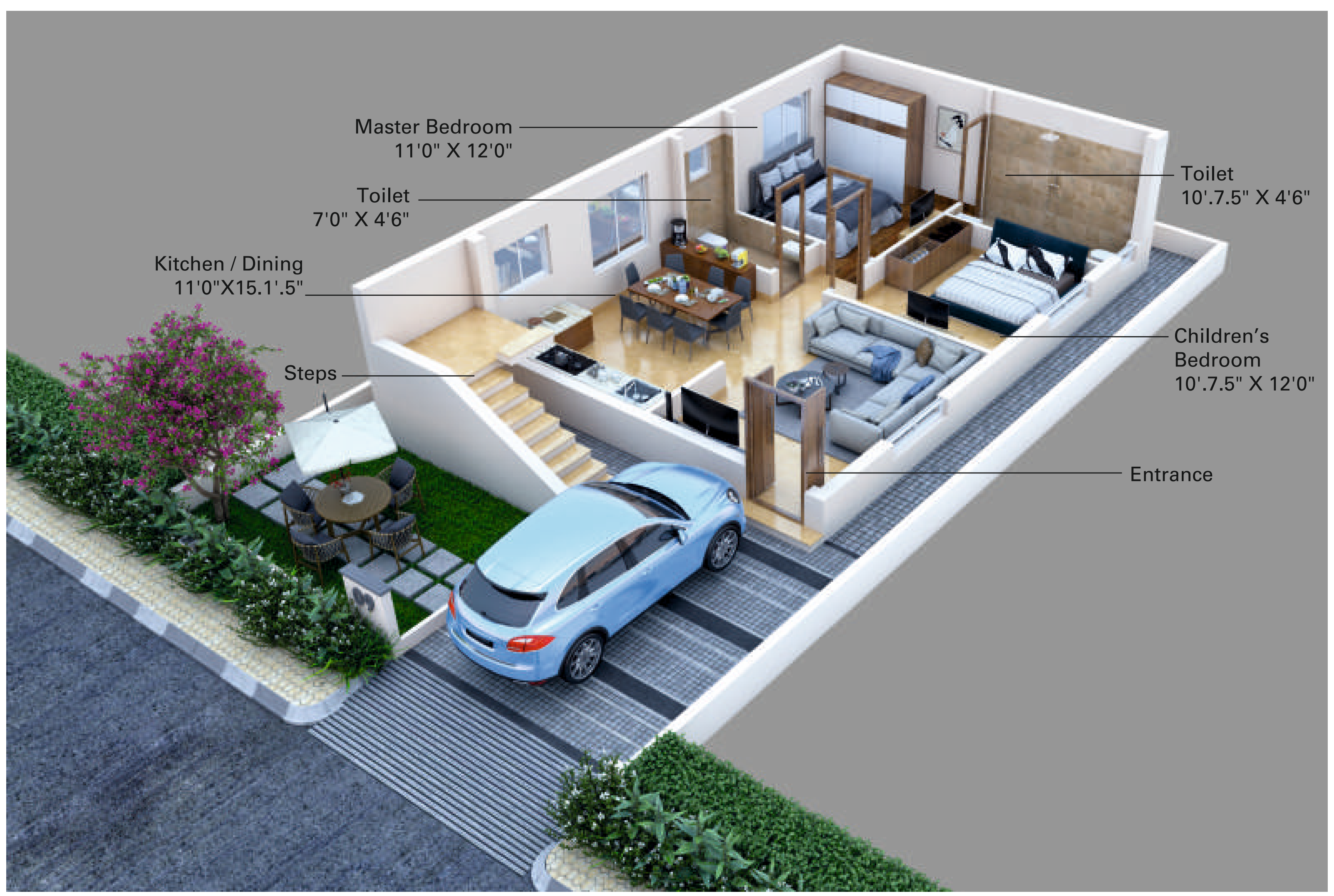
EAST ROOM

WEST ROOM

INDEPENT HOUSE - 2 BHK

East Facing

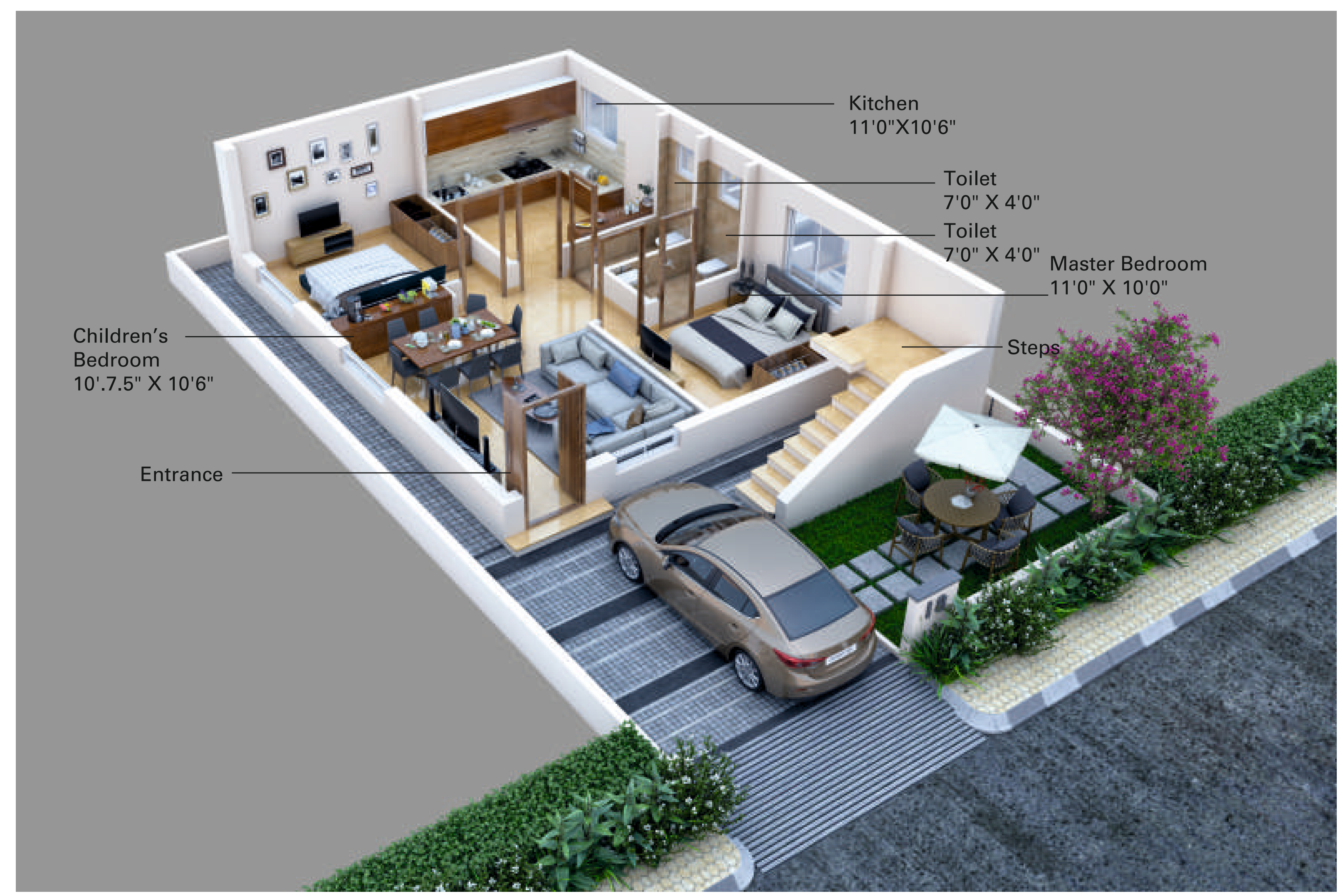
30 Ft. x 55 Ft.



INDEPENT HOUSE - 2 BHK

West Facing

30 Ft. x 50 Ft.



VILLAS STREET VIEW

CLUB HOUSE
CLUB HOHSE
KGR'S
RAHUL
INDRAPRASTHA
vizpeople
LEASED CLUB HOUSE PROPERTY ENTRY FOR FREE 1 YEAR
KGR'S
RAHUL
INDRAPRASTHA
Residential Plots & Villas @ Kurnool to Ballary Highway Road

CLUB HOUSE - ISOMETRIC VIEWS

FIRST FLOOR

GROUND FLOOR

KGR'S
RAHUL
INDRAPRASTHA
Residential Plots & Villas @ Kurnool to Ballary Highway Road

ఆకాశమే హద్దుగా క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాలు ...!
అనునిత్యం మీ ఇంట ఆనంద క్షణాలు ...!!

మనకి ఆనందాలని పంచేది, మన ప్రాపర్టీకి మరింత విలువని పెంచేది సౌకర్యాలే. అత్యుత్తమ సౌకర్యాలను అందించడంలో KGR ముందు వరుసలోనే ఉటుంది. దీనికి నిదర్శనం రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థలోని క్లబ్‌హౌస్ సౌకర్యాలే.

శారీరక ఆరోగ్యానికి, మానసిక ఉల్లాసానికి స్విమ్మింగ్ ఎంతగానో దోహదం చేస్తుంది. మీ కుటుంబం అంతా ఉల్లాసంగా ఉండేందుకు స్విమ్మింగ్ పూల్, మీ ఏకాగ్రతను పెంచే ఇండోర్ గేమ్స్ (చెస్, క్యారమ్స్, స్నూకర్, టేబుల్ టెన్నిస్), హాయిగా గడిపేందుకు రెస్టారెంట్ & కేఫ్టేరియా, ఫిట్‌నెస్ కోసం ఏ.సి. జిమ్, మానసిక ప్రశాంతతకి యోగా సెంటర్, మీ ఇంట శుభకార్యాలకి కన్వెన్షన్ సెంటర్, మీ అందాలను మెరుగులు దిద్దేందుకు బ్యూటీ పార్లర్ & మేన్స్ సెలూన్‌తో పాటు, మరెన్నో సౌకర్యాలతో అనునిత్యం మీ ఇంట ఆనందాలను పంచుతుంది మీ "రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థ".

KGR'S
RAHUL
INDRAPRASTHA
Residential Plots & Villas @ Kurnool to Ballary Highway Road

Space for Beauty Parlour

KGR'S
RAHUL
INDRAPRASTHA

Residential Plots & Villas @ Kurnool to Ballary Highway Road

ఆనందమయ జీవనానికి...
అసలైన అర్థం... మన రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థ.

రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థలోని క్లబ్‌హౌస్ సౌకర్యాలు, మీ ఆనందమయ జీవనానికి అసలైన అర్థాన్నిచ్చేలా రూపుదిద్దుకుంటున్నాయి.

మీ ఇంట శుభకార్యాలకు అతిధులను సగర్వంగా ఆహ్వానించి చక్కని వేడుకలు చేసుకునేందుకు బ్యాంకట్‌హాల్ ముస్తాబవుతోంది, స్నేహితులతో మన సంతోషాలను పంచుకుంటూ సరదాగా గడిపేందుకు మినీ రెస్టారెంట్ మిమ్మల్ని ఆహ్వానిస్తోంది.

INDOOR GAMES

- Table Tennis
- Carroms
- Snooker
- Chess

OTHER AMENITIES

- Swimming Pool
- Restaurant
- Gym with AC
- Yoga Center
- Cafetaria
- Convention Center with AC
- Zumba Center
- Space for Beauty Parlour & Mens Saloon

పచ్చని ప్రకృతిలో ప్రశాంత జీవనం ...!
ఆటపాటలతో నిత్యం సంతోషం ...!!

ప్రకృతిలో మమేకమైన జీవనం ఎల్లప్పుడూ ప్రశాంతంగానే ఉంటుంది. దానికి ఆటపాటలు జోడిస్తే నిత్యం సంతోషమే. KGR's రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థలో క్లబ్‌హౌస్ సౌకర్యాలతో పాటు, 2.8 ఎకరాల సువిశాల స్థలంలో, ప్రకృతిని ఆస్వాదించేలా పెద్దపార్క్‌ని నిర్మించటంతో పాటు, మీ చిన్నారులు ఆడుకునేందుకు చిల్డ్రన్స్ పార్క్, పెద్దల కోసం జాగింగ్ ట్రాక్, వాలిబాల్, షెటిల్ కోర్టు లాంటి అవుట్‌డోర్ గేమ్స్, నేడు ప్రతి ఒక్కరికి ఇష్టమైన క్రీడ క్రికెట్ కోసం క్రికెట్ నెట్ ప్రాక్టీస్ లాంటి ప్రతి సదుపాయాన్ని మీకు అందిస్తూ, ప్రశాంత జీవనానికి అధనంగా నిత్య సంతోషాలను జోడిస్తుంది.

ఆహ్లాదకరమైన పరిసరాలు ...!
ఆనందాన్ని పెంచే సౌకర్యాలు ...!!

మన చుట్టూ ఉన్న పరిసరాలు మనల్ని, మన కుటుంబాన్ని ఎంతగానో ప్రభావితం చేస్తాయి. మారుతున్న జీవన ప్రమాణాల దృష్ట్యా ప్రతి వ్యక్తి ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో, చక్కని పరిసరాల నడుమ, అత్యుత్తమ సౌకర్యాలతో కూడిన నివాసాన్ని ఎంచుకుంటున్నారు. ప్రశాంత వాతావరణంలో, అన్నిరకాల అనుమతులతో (KUDA), చక్కని సదుపాయాలతో, బ్యాంక్‌లోన్ సౌకర్యంతోపాటు, సులభ వాయిదా పద్దతుల్లో మీ ప్లాటును సొంతం చేసుకునే అవకాశాన్ని కల్పిస్తూ, మీ ఆనందాలను రెట్టింపు చేస్తుంది మన "రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థ".

EMI options available for plots

- Grand Entrance Gate
- Designer Landscaping
- Compound Wall and Precaste Wall
- Water Supply to Each Plot
- Open Gym
- Temple
- 40 Feet BT Roads
- Jogging Track
- Water Harvesting Pits
- Street Lighting
- CC Cameras
- Kabadi Play Area
- Footpaths with Kerb Stones
- Electricity
- Spot Registration
- Parks & Play Areas
- 24 / 7 Security
- Volley Ball Court
- Plantation for Each Plot
- Open Drainage
- 100% Vaastu
- Cricket Net Practice
- Shuttle Court
- Bank Loans Available
- Club House
- Water Tank
- Name Boards
- Kuda Approvals
- 10% Open Space

SPECIFICATIONS

STRUCTURE G + 1, R.C.C. framed structure with M-20 Grade concrete, Fe 500 Grade TMT steel.	WINDOWS UPVC windows with mosquito mesh and safety grills.	ELECTRICALS Concealed copper wiring of standard make branded modular switches.
WALLS • 9" thick Red brick masonry for external walls. • 4" thick Red brick masonry for internal walls.	FLOORING Vitrified tiles with reputed brand for hall, dining, kitchen and bedrooms. Anti skid ceramic tile flooring for balconies and utility.	PAINTING Two coats luppam finish and Emulsion paint for internal walls. External walls with texture finish, Asian paints ACE or equivalent.
KITCHEN Kitchen platform with granite top and stainless steel sink. Glazed tiles dado up to 2' height above platform.	DOORS Teakwood frame and shutter for main door with brass fittings. All internal doors teakwood frames and designer molded skin shutters	TOILETS Anti-skid ceramic tile flooring with glazed tile dado up to 7" height. All fittings of standard make with washbasin.
PLUMBING Ashirwad/ Astral Flow Guardo or equivalent CPVC plumbing system with provision for solar geyser.	WATER SUPPLY Adequate usage water supply.	Registration charges, GST and any other taxes applicable as per Government norms to be borne by customers only.

అభివృద్ధికి నెలవైన నగరం
ఆనందాలు కొలువైన ప్రదేశం

ఆంధ్రప్రదేశ్‌లో వ్యాపార నిర్మాణ రంగాలలో, నిరంతర అభివృద్ధితో ముందుకెళ్తున్న నగరం కర్నూలు. నగరానికి దగ్గరగా కర్నూలు-బళ్లారి హైవేలో, నిరంతర వైద్యసేవలకి ఎంతో ప్రసిద్ధిగాంచిన విశ్వ భారతి జనరల్ హాస్పిటల్ & మెడికల్ కాలేజీకి ఎదురుగా, విద్య, వైద్య, రవాణా సదుపాయాలకు అత్యంత దగ్గరగా, మీ పెట్టుబడికి భద్రతతో పాటు, భావితరాల నివాసానికి, చక్కని వేదికగా రూపుదిద్దుకుంటుంది KGR's రాహుల్ ఇంద్రప్రస్థ.

LOCATION MAP
(Not to Scale)

LOCATION HIGHLIGHTS

- Opp. Viswabharathi Medical College
- Opp. Viswabharathi General Hospital
- 3 - 5 Mins - from Police Station (K.Nagalapuram)
- 2 - 5 Mins - School Zones
- 15 Mins - Hyderabad Public School, Kurnool
- 15 Mins - Kurnool Bus Stand

OUR PREVIOUS PROJECTS

SUNKULA PARAMESWARI
GARDENS
K.NAGALAPURAM

SRI KRISHNA
COLONY
KURNOOL

RAHUL
GARDENS
KODUMUR

KONDALA RAYAUDU
GREENHILLS
KODUMUR

CONSULTANTS
YNR ASSOCIATES | ARCHITECTS & ENGINEERS

CONSULTANTS
indira కృష్ణ Consultants

BRAND PARTNER
IDEALdesigns
9849557172

KGR™
DEVELOPERS & BUILDERS

మీ కలలకి తోడుగా..
మీ ఆనందమే లక్ష్యంగా..

మీ కలలకి తోడుగా... మీ ఆనందమే లక్ష్యంగా... అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల నడుమ, ఉన్నత సౌకర్యాలతో, కుటుంబం అంతా సంతోషంగా జీవించాలనేది నేడు ప్రతి ఒక్కరి కల. ఆ కలకి తోడుగా నిలవాలనే లక్ష్యంతో ప్రారంభమైందే KGR Developers & Builders నేటి వినియోగదారుల అభిరుచులే ప్రామాణికంగా, సత్వర అభివృద్ధికి ఆస్కారం ఉన్న ప్రాంతాల్లో వెంచర్లు నిర్మిస్తూ, అధునాతన సౌకర్యాలు అందిస్తూ, మీ ఆనందమే లక్ష్యంగా రియల్ ఎస్టేట్ శరవేగంగా ముందుకెళ్తోంది KGR Developers & Builders.

KGR™
DEVELOPERS & BUILDERS

Shop No.: 1 to 6, 3rd Floor,
Skandhanshi Vyapaar Complex,
Opp. Old Eidgah, New Bus Stand Route,
Kurnool, Andhra Pradesh - 518 003.

E : kgrdevelopers@gmail.com

W : www.kgrdevelopers.com

M : +91 92810 19695, 92810 19696

Note: This brochure is only a conceptional presentation of the project and not a legal offering. The promoters reserve the right to make changes in plans, specifications and elevation as demand fit.